

Priestranný 4-izbový byt s dvomi predzáhradkami v projekte Nesto-Petržalka



539 000 €

Cena na vyžiadanie v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	221.14 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	129.53 m ²	Celková plocha:	221.14 m ²
Podlahová plocha:	111.03 m ²	Terasa plocha:	110 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	2
Počet izieb:	4	Počet garáží:	2
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Resido Concept Vám ponúka na predaj krásny, priestranný 4 - izbový byt s dvomi predzáhradkami v novovybudovanom projekte Nesto, v mestskej časti Petržalka.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=MvueehXyu2t>

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=f7NDNRBkwGM>

Základné info:

- celková plocha 221,14 m² (z toho byt 111,03 m² + predzáhradky 91,5 m² + terasa 18,5 m²)
- počet izieb: 4 (kuchyňa spojená s obývačkou, 3 samostatné izby, 2 kúpeľne (1x vaňa, 1x sprchový kút) 2x WC, šatník)

- k bytu prislúcha pivničná kobka
- 2x predzáhradka + 2x terasa (každá vo veľkosti cca 54 m²)

Lokalita a parkovanie:

Výhodou tejto lokality je blízkosť centra Bratislavy, s dobrými možnosťami verejnej dopravy a zároveň blízkosť prírody a zelene. Lokalita poskytuje rozvinutú infraštruktúru, vrátane obchodov, škôl, zdravotníckych zariadení a voľnočasových aktivít. Blízkosť k Dunaju a množstvo zelene ponúka možnosti pre relax a outdoorové aktivity.

K bytu prislúchajú dve parkovacie státa v garáži.

Cena :

Cena bytu je 539 000€

2 parkovacie státa v garáži v cene 25 000€ (za jedno státie)

Pivničná kobka v cene 10 000€

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Názor makléra:

Projekt Nesto je zaujímavý z hľadiska komunitného bývania, ktoré uprednostňuje predovšetkým rodiny s deťmi. Okolie každého bytového domu je krásne upravené, zeleň, detské ihriská, lavičky a podniky na relax sú veľkým benefitom. Za projektom sa nachádza les, ktorý ocenia ľudia s domácimi miláčikmi alebo milovníci aktívneho oddychu. Nesto ponúka atraktívnu architektúru a moderný štýl bývania s ohľadom na životné prostredie. Byty sú vybavené modernými technológiami a kvalitnými materiálmi, čo zvyšuje komfort bývania. Byt je zaujímavý predovšetkým z hľadiska budúcnosti, nakoľko sa projekt Nesto ešte výrazne rozrastie a je aj zaujímavou investičnou príležitosťou.

© Vyhotovené fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie Resido Concept.

V Resido Concept poskytujeme profesionálne služby v oblasti realít a financií so zameraním na budovanie a správu majetku.

Resido Concept je členom Realitnej únie SR.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lea Mináriková, MBA

+421 908 703 709

minarikova@resido.sk

